

ΠΡΟΤΥΠΟΙ ΟΡΟΙ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ

ΟΙ ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2004 ΕΩΣ 2021
(Ν.183(Ι)/2004 & Ν.103(Ι)/2006 & Ν.199(Ι)/2007 & Ν.219(Ι)/2012 & Ν.148(Ι)/2018 &
Ν.103(Ι)/2020 & Ν.128(Ι)/2021) ΚΑΙ ΣΧΕΤΙΚΟΙ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ

Η ΡΑΕΚ, κατά την άσκηση των εξουσιών της δυνάμει των περί Ρύθμισης της Αγοράς Φυσικού Αερίου Νόμων του 2004 έως 2021 (ο «Νόμος») και της Οδηγίας 2009/73/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με τους κοινούς κανόνες για την εσωτερική αγορά φυσικού αερίου, όπως επίσης και οποιωνδήποτε άλλων εξουσιών της δυνάμει οποιουδήποτε άλλου νόμου για το σκοπό αυτό και αφού έλαβε υπόψη τη σχετική απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίουχρηργεί στον/στην

.....
άδεια Διαχείρισης Συστήματος Αποθήκευσης Φυσικού Αερίου, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου, των εξ αυτών εκδιδόμενων Κανονισμών και της παρούσας άδειας, υπό τους ακόλουθους όρους.

1. Ερμηνεία

Οι λέξεις, όροι και εκφράσεις για τους οποίους ο Νόμος και οι εκάστοτε περί Ρύθμισης της Αγοράς Φυσικού Αερίου (Έκδοση Αδειών) ισχύοντες Κανονισμοί έχουν αποδώσει έννοια, έχουν την ίδια έννοια στην άδεια αυτή. Άλλες λέξεις, όροι και εκφράσεις που χρησιμοποιούνται σε αυτή την άδεια, οι οποίοι δεν ερμηνεύονται από το Νόμο ή τους εν λόγω Κανονισμούς, θα έχουν την έννοια που τους αποδίδει η άδεια αυτή.

2. Διάρκεια Ισχύος

Η διάρκεια ισχύος της Άδειας ορίζεται σε [30] έτη από την ημερομηνία έκδοσης της παρούσης.

3. Εγκατάσταση Αποθήκευσης Φυσικού Αερίου

1. Εγκατάσταση Αποθήκευσης Φυσικού Αερίου είναι εκείνη που βρίσκεται [αναγράφεται η προτεινόμενη θέση κατασκευής της εγκατάστασης].
2. Η Εγκατάσταση Αποθήκευσης Φυσικού Αερίου περιλαμβάνει την εγκατάσταση που χρησιμοποιείται για την αποθήκευση φυσικού αερίου, η οποία ανήκει ή/και

την οποία εκμεταλλεύεται μια επιχείρηση φυσικού αερίου, συμπεριλαμβανομένου του τμήματος των εγκαταστάσεων υδροποιημένου φυσικού αερίου που χρησιμοποιείται για αποθήκευση, αλλά εξαιρουμένου του τμήματος που χρησιμοποιείται για δραστηριότητες παραγωγής και εξαιρουμένων των εγκαταστάσεων που προορίζονται αποκλειστικά για την εκτέλεση των καθηκόντων των διαχειριστών συστημάτων μεταφοράς.

3. Ο Διαχειριστής του Συστήματος Αποθήκευσης Φυσικού Αερίου διαχειρίζεται την Εγκατάσταση Αποθήκευσης Φυσικού Αερίου.

4. Ανεξαρτησία Κατόχου Άδειας

1. Ο κάτοχος της Άδειας μεριμνά ώστε η διοικητική δομή του νομικού προσώπου να διασφαλίζει τη διοικητική αυτονομία στη λήψη αποφάσεων από όλα τα πρόσωπα, τα οποία ασκούν διοίκηση ή λαμβάνουν αποφάσεις καθημερινής διαχείρισης της Εγκατάστασης Αποθήκευσης Φυσικού Αερίου.
2. Ο κάτοχος της Άδειας μεριμνά ώστε τα στελέχη, τα οποία λαμβάνουν αποφάσεις καθημερινής διαχείρισης της Εγκατάστασης Αποθήκευσης Φυσικού Αερίου, να μην ασκούν ταυτόχρονα και καθήκοντα λήψης αποφάσεων σχετικών με τις δραστηριότητες Προμήθειας και Μεταφοράς φυσικού αερίου που τυχόν ασκεί ο κάτοχος της Άδειας.
3. Ο κάτοχος της Άδειας μεριμνά ώστε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, οι γενικοί διευθυντές, οι διευθυντές, και κάθε άλλο πρόσωπο που ασκεί διοίκηση ή λαμβάνει αποφάσεις καθημερινής διαχείρισης της Εγκατάστασης Αποθήκευσης Φυσικού Αερίου, κατά τη διάρκεια της θητείας τους να είναι ανεξάρτητοι και να μη συνδέονται με οποιαδήποτε σχέση εργασίας, έργου και/ή εντολής και/ή άλλη επιχειρηματική και/ή επαγγελματική σχέση με επιχείρηση που δραστηριοποιείται στον τομέα της ηλεκτρικής ενέργειας.
4. Ο κάτοχος της Άδειας παρέχει στη ΡΑΕΚ, κατόπιν αιτήματος της τελευταίας, κάθε είδους στοιχείο με το οποίο να τεκμηριώνεται η τήρηση της υποχρέωσης λειτουργικής ανεξαρτησίας, όπως αυτή εξειδικεύεται στον παρόντα όρο.

5. Υποχρέωση Εύρυθμης και Ασφαλούς Λειτουργίας της Εγκατάστασης Αποθήκευσης Φυσικού Αερίου

Ο κάτοχος της Άδειας, πέραν των υποχρεώσεων που πηγάζουν από το Νόμο και τους Κανονισμούς που απορρέουν από αυτόν:

- (1) Λειτουργεί, συντηρεί, διαχειρίζεται, αναπτύσσει την Εγκατάσταση Αποθήκευσης Φυσικού αερίου, προκειμένου αυτή να είναι οικονομικά αποδοτική, τεχνικά άρτια και ολοκληρωμένη, και να εξυπηρετούνται οι ανάγκες των καταναλωτών σε φυσικό αέριο κατά τρόπο ασφαλή, επαρκή, αξιόπιστο και οικονομικά αποδοτικό, και διασφαλίζοντας την προστασία του περιβάλλοντος.
- (2) Καταρτίζει Πρόγραμμα Ανάπτυξης της Εγκατάστασης Αποθήκευσης Φυσικού Αερίου, το οποίο θα υποβάλλεται στη ΡΑΕΚ εντός του μηνός Ιουνίου κάθε

έτους, το οποίο αφορά στα επόμενα δέκα (10) έτη. Κατά την κατάρτιση του Προγράμματος συνεργάζεται με τον Διαχειριστή Εγκατάστασης ΥΦΑ ή/και τον Διαχειριστή Συστήματος Μεταφοράς Φυσικού Αερίου.

- (3) Συνεργάζεται αφενός με τον Διαχειριστή Εγκατάστασης Υγροποιημένου Φυσικού Αερίου και αφετέρου με τον Διαχειριστή Συστήματος Μεταφοράς Φυσικού Αερίου, στο πλαίσιο της κατάρτισης από τον δεύτερο του προγράμματος ανάπτυξης του Συστήματος Μεταφοράς Φυσικού Αερίου για τα επόμενα δέκα (10) έτη και λαμβάνει υπ' όψιν του τα αποτελέσματα της εν λόγω μελέτης για την ενδεχόμενη ανάπτυξη της Εγκατάστασης Αποθήκευσης Φυσικού Αερίου. Κανένα σχέδιο ανάπτυξης της Εγκατάστασης Αποθήκευσης Φυσικού Αερίου δεν πραγματοποιείται χωρίς προηγούμενη έγκριση της ΡΑΕΚ.
- (4) Σε περίπτωση που αποθηκεύεται ΥΦΑ σε Εγκατάσταση Υγροποιημένου Φυσικού Αερίου, σε συνεργασία με τον Διαχειριστή Εγκατάστασης ΥΦΑ, προγραμματίζει την επαναεροποίηση ΥΦΑ, κατόπιν σχετικών αιτημάτων από χρήστες της Εγκατάστασης Αποθήκευσης Φυσικού Αερίου.
- (5) Συλλέγει τις μετρήσεις φορτίων Φυσικού Αερίου που παραδίδονται στην Εγκατάσταση Αποθήκευσης Φυσικού Αερίου και του Φυσικού Αερίου που παραλαμβάνεται από την Εγκατάσταση Αποθήκευσης Φυσικού Αερίου.
- (6) Σε περίπτωση που αποθηκεύεται ΦΑ ο κάτοχος της άδειας θέτει στη βάση των Κανονισμών προδιαγραφών ποιότητας ΦΑ προδιαγραφές για την ποιότητα του Φυσικού Αερίου που εκφορτώνεται στην Εγκατάσταση Αποθήκευσης Φυσικού Αερίου.
- (7) Σε περίπτωση που αποθηκεύεται ΥΦΑ ο κάτοχος της άδειας θέτει στη βάση των Κανονισμών προδιαγραφών ποιότητας ΦΑ προδιαγραφές για την ποιότητα του Υγροποιημένου Φυσικού Αερίου που αποθηκεύεται στην Εγκατάσταση Αποθήκευσης Φυσικού Αερίου.
- (8) Αναπτύσσει διαφανή μηχανισμό διαχείρισης απωλειών της Εγκατάστασης Αποθήκευσης Φυσικού Αερίου.
- (9) Συντάσσει και υποβάλλει προς έγκριση στην ΡΑΕΚ Κώδικα Διαχείρισης της Εγκατάστασης Αποθήκευσης Φυσικού Αερίου. Ο Κώδικας Διαχείρισης της Εγκατάστασης Αποθήκευσης Φυσικού Αερίου υποβάλλεται στη ΡΑΕΚ εντός έξι (6) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης της Άδειας. Στον Κώδικα Διαχείρισης της Εγκατάστασης Αποθήκευσης Φυσικού Αερίου περιλαμβάνονται κατ' ελάχιστον:
 - I. Οι διαδικασίες και κανόνες που απαιτούνται για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που αναφέρονται στις παραγράφους (3) έως (8) ανωτέρω,
 - II. Ο προγραμματισμός και η διαδικασία των συντηρήσεων της Εγκατάστασης Αποθήκευσης Φυσικού Αερίου,
 - III. Οι κανόνες που αφορούν την πρόσβαση του Διαχειριστή Συστήματος Μεταφοράς, Διαχειριστή Συστήματος ΥΦΑ και του Διαχειριστή Συστήματος Διανομής στην Εγκατάσταση Αποθήκευσης Φυσικού

Αερίου, αποκλειστικά για λόγους που σχετίζονται με την ασφάλεια εφοδιασμού της Δημοκρατίας σε φυσικό αέριο και την εξισορρόπηση και αντιμετώπιση των απωλειών του συστήματος μεταφοράς ή του συστήματος διανομής,

- IV. Οι κανόνες που αφορούν την πρόσβαση τρίτων στην Εγκατάσταση Αποθήκευσης Φυσικού Αερίου,
- V. Οι υποχρεώσεις του Διαχειριστή Συστήματος Αποθήκευσης σχετικά με το πρότυπο διαφάνειας που θα εφαρμόζεται στη λειτουργία της Εγκατάστασης Αποθήκευσης Φυσικού Αερίου (π.χ. υποχρέωση δημοσίευσης άφιξης πλοίου, ποσότητας αποθηκευμένου Υγροποιημένου Φυσικού Αερίου στις εγκαταστάσεις, πρόγραμμα συντήρησης κλπ.),
- VI. Η διαδικασία κατάρτισης του Προγράμματος Ανάπτυξης της Εγκατάστασης Αποθήκευσης Φυσικού Αερίου, στο οποίο περιλαμβάνονται οι εργασίες συντήρησης και τα χρονοδιαγράμματα εκτέλεσης αυτών, προκειμένου να διασφαλίζεται η άρτια και έγκαιρη συντήρηση της Εγκατάστασης,
- VII. Κάθε άλλη πρόνοια απαραίτητη για την εύρυθμη, ασφαλή και αποδοτική διαχείριση της Εγκατάστασης Αποθήκευσης.

- (10) Μεριμνά για την επάρκεια και την ασφάλεια εφοδιασμού σε Φυσικό Αέριο, καθώς και για την άμεση και αποτελεσματική αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών σε ό,τι αφορά την τεχνική λειτουργία της Εγκατάστασης Αποθήκευσης Φυσικού Αερίου, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Άδειας.
- (11) Ο Διαχειριστής Συστήματος Αποθήκευσης Φυσικού Αερίου συνεργάζεται με τον Διαχειριστή Συστήματος Μεταφοράς και τον Διαχειριστή Εγκατάστασης Υγροποιημένου Φυσικού Αερίου, υποβάλλει στον Διαχειριστή Συστήματος Μεταφοράς όλα τα στοιχεία που θα του ζητηθούν, με σκοπό την κατάρτιση σχεδίου για την αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών στην ασφάλεια της τροφοδοσίας του συστήματος με φυσικό αέριο. Επίσης, συμμορφώνεται με τις προβλέψεις αυτού και ανταποκρίνεται στις σχετικές υποχρεώσεις του ως Διαχειριστής Συστήματος Αποθήκευσης Φυσικού Αερίου.
- (12) Ο Διαχειριστής Συστήματος Αποθήκευσης Φυσικού Αερίου διατηρεί απόθεμα ασφαλείας.....). Το απόθεμα ασφαλείας αντιστοιχεί σε.....).
- (13) Συντάσσει και δημοσιεύει το αργότερο μέχρι το τέλος Μαρτίου του επόμενου έτους αναλυτική έκθεση για τη λειτουργία της Εγκατάστασης Αποθήκευσης Φυσικού Αερίου, η οποία περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τις ετήσιες ποσότητες Φυσικού Αερίου που παρελήφθησαν στην Εγκατάσταση Αποθήκευσης Φυσικού Αερίου, τις ετήσιες ποσότητες Φυσικού Αερίου που παραδόθηκαν σε τρίτους, την ποιότητα Φυσικού Αερίου, τις τυχόν μεταβολές των τεχνικών χαρακτηριστικών της Εγκατάστασης Αποθήκευσης Φυσικού Αερίου, το επίπεδο και την ποιότητα συντήρησης, τυχόν περιπτώσεις συμφόρησης και τη διαχείρισή τους, τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης και την αντιμετώπισή τους. Στην τεχνική έκθεση, ο Διαχειριστής Συστήματος Αποθήκευσης Φυσικού

Αερίου περιλαμβάνει επίσης πληροφορίες για το επίπεδο των απωλειών της εγκατάστασης και τις ενέργειές του για την αντιμετώπισή τους. Ειδικά για το πρώτο έτος λειτουργίας, η εν λόγω έκθεση θα αφορά τους μήνες του ημερολογιακού έτους, κατά το οποίο τέθηκε σε λειτουργία η Εγκατάσταση Αποθήκευσης Φυσικού Αερίου.

- (14) Παρέχει στους διαχειριστές τυχόν άλλων συστημάτων και εγκαταστάσεων Φυσικού Αερίου που συνδέονται με την Εγκατάσταση Αποθήκευσης Φυσικού Αερίου, όλες τις αναγκαίες πληροφορίες για την ασφαλή, αξιόπιστη και αποδοτική λειτουργία των συνδεδεμένων εγκαταστάσεων και συστημάτων.
- (15) Παρέχει κάθε πληροφορία που κρίνει απαραίτητη για την ασφαλή και εύρυθμη λειτουργία της Εγκατάστασης Αποθήκευσης Φυσικού Αερίου και των συνδεδεμένων με αυτήν εγκαταστάσεων και συστημάτων, την προστασία των καταναλωτών, του περιβάλλοντος και την ασφάλεια εφοδιασμού.
- (16) Δύναται να ασκεί δραστηριότητες που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της Άδειας, μετά από έγκριση της ΡΑΕΚ, και να κάνει χρήση των παγίων υπό τον όρο ότι δεν επηρεάζεται η ασφαλής, αξιόπιστη και οικονομικά αποδοτική λειτουργία της Εγκατάστασης Αποθήκευσης Φυσικού Αερίου και το κόστος χρήσης των παγίων για τις άλλες δραστηριότητες κατανέμεται ξεχωριστά από το κόστος χρήσης των παγίων για την υπό αδειοδότηση δραστηριότητα. Ο σχετικός καταμερισμός του κόστους εγκρίνεται από τη ΡΑΕΚ στο πλαίσιο έγκρισης του τιμολογίου χρήσης της Εγκατάστασης Αποθήκευσης Φυσικού Αερίου.

6. Υποχρέωση κατάρτισης τεχνικών κανόνων

1. Ο κάτοχος Άδειας εισηγείται στη ΡΑΕΚ τον καθορισμό κανονισμών τεχνικής ασφάλειας, και τεχνικών κανόνων που ορίζουν τις ελάχιστες τεχνικές προδιαγραφές λειτουργίας της Εγκατάστασης Αποθήκευσης Φυσικού Αερίου που απαιτούνται για την παραλαβή Φυσικού Αερίου, προκειμένου να εξασφαλίζεται η ασφαλής λειτουργία όλων των συνδεδεμένων εγκαταστάσεων και συστημάτων.
2. Τα εν λόγω υποβάλλονται στη ΡΑΕΚ και δημοσιεύονται στην ιστοσελίδα του κατόχου της Άδειας το αργότερο τρεις (3) μήνες πριν την έναρξη εμπορικής λειτουργίας της Εγκατάστασης Αποθήκευσης φυσικού αερίου.
3. Μέχρι τη θέσπιση των κανονισμών τεχνικής ασφάλειας και τεχνικών κανόνων που απαιτούνται κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο (1), ο κάτοχος της Άδειας δύναται να εφαρμόζει τους αντίστοιχους κανονισμούς της Ευρωπαϊκής Ένωσης, ή Κρατών Μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, ή της Επιτροπής Ευρωπαϊκών Προδιαγραφών (C.E.N.), ή έγκριτων Διεθνών Οργανισμών της βιομηχανίας Υγροποιημένου Φυσικού Αερίου, ενημερώνοντας σχετικά τη ΡΑΕΚ.
4. Ο κάτοχος της Άδειας εισηγείται στη ΡΑΕΚ τον καθορισμό τεχνικών προδιαγραφών, οι οποίες πρέπει να πληρούνται από τις επιχειρήσεις Φυσικού

Αερίου που προτίθενται να συνδεθούν με τις Εγκαταστάσεις Αποθήκευσης Φυσικού Αερίου είτε απευθείας, είτε μέσω της Εγκατάστασης Υγροποιημένου Φυσικού Αερίου. Οι τεχνικοί όροι που επιβάλλονται στις επιχειρήσεις Φυσικού Αερίου δεν πρέπει οδηγούν σε διακριτική μεταχείριση μεταξύ των επιχειρήσεων φυσικού αερίου.

5. Ο κάτοχος της Άδειας εισηγείται στη ΡΑΕΚ μέτρα / κανόνες σε σχέση με την αποτελεσματικότητα και την οικονομία στη χρήση και ανάπτυξη της Εγκατάστασης Αποθήκευσης Φυσικού Αερίου.

7. Υποχρέωση για την ασφάλεια εφοδιασμού σε Φυσικό Αέριο

1. Ο κάτοχος της Άδειας οφείλει να εφαρμόζει κάθε μέτρο που τυχόν του επιβληθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 42, 6(3) και 6(4) του Νόμου, καθώς και τις διατάξεις του Κανονισμού 2017/1938 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 25ης Οκτωβρίου 2017 σχετικά με τα μέτρα κατοχύρωσης της ασφάλειας εφοδιασμού με αέριο.
2. Ειδικότερα, ο κάτοχος Άδειας οφείλει να διατηρεί τα αποθέματα Φυσικού Αερίου που απαιτούνται για λόγους ασφάλειας εφοδιασμού, όπως αυτά καθορίζονται από την εφαρμογή των παραγράφων 7(1) και 5(12).

8. Υποχρέωση Απορρήτου

1. Ο κάτοχος Άδειας απαγορεύεται να ανακοινώνει ή να χορηγεί σε τρίτους με οποιονδήποτε τρόπο, οποιαδήποτε στοιχεία και πληροφορίες που αφορούν την κατασκευή, επέκταση ή/και λειτουργία της Εγκατάστασης Αποθήκευσης Φυσικού Αερίου, στις οποίες έχει πρόσβαση κατά τη διάρκεια της διεξαγωγής των εργασιών κατασκευής και λειτουργίας της Εγκατάστασης Αποθήκευσης Φυσικού Αερίου, και τις οποίες έχει λόγο να θεωρεί εμπιστευτικές. Η υποχρέωση του παρόντος εδαφίου δεν ισχύει για τους αναφερόμενους στις πρόνοιες των παραγράφων (1)(α) έως και (1)(στ) του άρθρου 48 του Νόμου.
2. Ο κάτοχος της Άδειας μεριμνά ώστε να απαγορεύεται στα πρόσωπα που ασκούν ή άσκησαν δραστηριότητα για λογαριασμό του, είτε ως μέλη του διοικητικού συμβουλίου του, είτε ως προσωπικό του, είτε ως απασχολούμενοι με και/ή χωρίς αμοιβή, με έμμισθη εντολή ή/και με οποιαδήποτε άλλη έννομη σχέση στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του Διαχειριστή Συστήματος Αποθήκευσης Φυσικού Αερίου, να γνωστοποιούν σε οποιοδήποτε φυσικό ή/και νομικό πρόσωπο και σε οποιαδήποτε δημόσια αρχή τις πληροφορίες ή τα στοιχεία που έχουν χαρακτηριστεί ως εμπορικά ευαίσθητα και συνιστούν επιχειρηματικό απόρρητο. Από την απαγόρευση αυτή εξαιρούνται οι αναφερόμενοι στις πρόνοιες των παραγράφων (1)(α) έως και (1)(στ) του άρθρου 48 του Νόμου.
3. Ο κάτοχος της Άδειας ενημερώνει τη ΡΑΕΚ, για τα μέτρα που λαμβάνονται και τις διαδικασίες που εφαρμόζονται εκ μέρους του κατόχου της Άδειας για τη διασφάλιση της τήρησης εχεμύθειας από το προσωπικό του κατόχου της

Άδειας, σε σχέση με ευαίσθητα εμπορικά στοιχεία και πληροφορίες που περιέρχονται στη γνώση του προσωπικού κατά την εκτέλεση των καθηκόντων του, καθώς και για τον περιορισμό της πρόσβασης τρίτων προσώπων σε εμπορικά ευαίσθητες πληροφορίες.

9. Γενικές Υποχρεώσεις

1. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της Άδειας, ο κάτοχος αυτής οφείλει να:

- (1) Τηρεί τις διατάξεις του Νόμου και των κανονιστικών πράξεων που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότησή του, τις Ρυθμιστικές Αποφάσεις και Αποφάσεις της ΡΑΕΚ.
- (2) Τηρεί τους όρους και τις υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται στην Άδεια που του χορηγείται και κάθε περαιτέρω κανόνα δικαίου που διέπει τη δραστηριότητά του, και ιδίως τους κανόνες ασφαλείας και προστασίας του περιβάλλοντος, και προβαίνει σε κάθε αναγκαία ενέργεια προκειμένου να παραμένουν σε ισχύ οι λοιπές άδειες που απαιτούνται για την άσκηση της δραστηριότητάς του.
- (3) Ασκεί τη δραστηριότητα του ώστε να επιτυγχάνεται η ασφαλής, αξιόπιστη και αποδοτική λειτουργία της Εγκατάστασης Αποθήκευσης Φυσικού Αερίου κατά τρόπο σύμφωνο με το ευρωπαϊκό ή/και εθνικό δίκαιο περί ανταγωνισμού.
- (4) Καταβάλλει εμπροθέσμως τα τέλη που του αναλογούν σύμφωνα με τις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις.
- (5) Παρέχει στη ΡΑΕΚ τα τεχνικά, οικονομικά, λογιστικά, εμπορικά και άλλα συναφή έγγραφα ή πληροφορίες που του ζητούνται στο πλαίσιο άσκησης των δραστηριοτήτων του σύμφωνα με το Νόμο. Ιδίως, όπου εφαρμόζεται, κοινοποιεί στη ΡΑΕΚ, εντός τακτής προθεσμίας και κατόπιν σχετικού αιτήματος αυτής, αντίγραφα των πρακτικών της γενικής συνέλευσης των μετόχων, αντίγραφα των πρακτικών των συνεδριάσεων του διοικητικού του συμβουλίου, το ετήσιο σχέδιο χρηματοδότησής του, το εταιρικό επιχειρηματικό σχέδιο, καθώς και στοιχεία σχετικά με δραστηριότητες του κατόχου στον ενεργειακό τομέα ή σε άλλους τομείς που δε ρυθμίζονται από την παρούσα Άδεια.
- (6) Τηρεί τις υποχρεώσεις παροχής υπηρεσιών δημόσιας ωφέλειας που τυχόν του επιβληθούν, σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 39 του Νόμου και τηρεί χωριστό λογαριασμό για τις όποιες δαπάνες υποστεί για το σκοπό αυτό.
- (7) Τηρεί τις πρόσθετες υποχρεώσεις που του επιβάλλονται, είτε κατά τη χορήγηση της παρούσας Άδειας, είτε μεταγενέστερα, για τη διασφάλιση της εθνικής άμυνας, της δημόσιας ασφάλειας, της ασφάλειας του εφοδιασμού σε Φυσικό Αέριο, την αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών και την αντιμετώπιση ακραίων καιρικών και κλιματολογικών συνθηκών, κατά τα οριζόμενα ιδίως στους περί Προσδιορισμού και Χαρακτηρισμού των

Ευρωπαϊκών Υποδομών Ζωτικής Σημασίας και Αξιολόγησης της Ανάγκης Βελτίωσης της Προστασίας Κανονισμούς του 2012, Κ.Δ.Π 15/2012, και κάθε άλλης σχετικής κείμενης νομοθεσίας, και λαμβάνει τα μέτρα που απαιτούνται για την εκπλήρωση των ως άνω υποχρεώσεων.

- (8) Εφαρμόζει το μέτρο με το μικρότερο κόστος, όταν κατά την άσκηση των υποχρεώσεων του κατά τα εδάφια (6) και (7), ο κάτοχος της Άδειας μπορεί να επιλέξει μεταξύ περισσότερων εναλλακτικών μέτρων.
 - (9) Ειδοποιεί αμέσως τη ΡΑΕΚ σε περίπτωση οποιασδήποτε αλλαγής στο καθεστώς ελέγχου ιδιοκτησίας αυτού, εφόσον ο κάτοχος της Άδειας είναι νομικό πρόσωπο, και ζητά έγγραφη έγκριση από την Αρχή. Σε περίπτωση κατά την οποία λαμβάνει χώρα αλλαγή στο ανωτέρω καθεστώς χωρίς γραπτή έγκριση της ΡΑΕΚ, η ΡΑΕΚ λαμβάνει μέτρα για να ανακαλέσει την Άδεια σύμφωνα με τον Όρο 14.
2. Το αργότερο έως την έναρξη εμπορικής λειτουργίας της Εγκατάστασης Αποθήκευσης Φυσικού Αερίου, ο κάτοχος της Άδειας συνάπτει σύμβαση με τον ιδιοκτήτη της Εγκατάστασης Αποθήκευσης Φυσικού Αερίου, με την οποία καθορίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις διαχείρισης της εγκατάστασης από τον κάτοχο της άδειας. Η σύμβαση διέπει τις μεταξύ τους σχέσεις όσον αφορά την είσπραξη (από τον Διαχειριστή) των εσόδων από τη χρήση της εγκατάστασης, την απόδοση στον ιδιοκτήτη του μέρους αυτών που αντιστοιχεί στο κόστος του ιδιοκτήτη, σύμφωνα με τη Δήλωση Ρυθμιστικής Πρακτικής και Μεθοδολογία Τιμολόγησης Φυσικού Αερίου, καθώς και τον τρόπο καταβολής αυτού. Εντός της σύμβασης καταγράφεται, μεταξύ άλλων, η υποχρέωση του ιδιοκτήτη να καταβάλει τα ποσά που απαιτούνται για τη συντήρηση και την ανάπτυξη των εγκαταστάσεων σύμφωνα με το εγκεκριμένο Πρόγραμμα Ανάπτυξης, και επίσης καταγράφονται και όποιοι άλλοι όροι και προϋποθέσεις απαιτούνται για την εύρυθμη, ασφαλή και οικονομικά αποτελεσματική λειτουργία, συντήρηση και επέκταση της Εγκατάστασης Αποθήκευσης Φυσικού Αερίου. Εντός έξι (6) μηνών από την έκδοση της παρούσης, ο κάτοχος της Άδειας, αφού διαβουλευτεί με τον Ιδιοκτήτη Εγκατάστασης Αποθήκευσης Φυσικού Αερίου, υποβάλλει στη ΡΑΕΚ για έγκριση το προσχέδιο της σχετικής σύμβασης. Σε περίπτωση ενδεχόμενης τροποποίησης της ανωτέρω σύμβασης κατά τη διάρκεια ισχύος της παρούσας άδειας, ο κάτοχος της Άδειας οφείλει να υποβάλει εκ των προτέρων στη ΡΑΕΚ για έγκριση το προσχέδιο της τροποποίησης της σύμβασης.
 3. Η παρούσα Άδεια δεν απαλλάσσει σε καμία περίπτωση τον κάτοχό της από την υποχρέωση εξασφάλισης οποιασδήποτε άλλης έγκρισης ή Άδειας που απαιτείται από οποιαδήποτε άλλη εθνική νομοθεσία, ούτε από την υποχρέωση συμμόρφωσής του με τις σχετικές νομοθετικές διατάξεις.
 4. Ο κάτοχος της Άδειας τουλάχιστον έξι (6) μήνες πριν την έναρξη λειτουργίας της Εγκατάστασης Αποθήκευσης Φυσικού Αερίου, στη βάση της υπ' αριθ. 01/19 Ρυθμιστικής Απόφασης (ΚΔΠ 203/2019) «Δήλωση Ρυθμιστικής Πρακτικής και Μεθοδολογία Διατιμήσεων Φυσικού Αερίου» όπως εκάστοτε ισχύει ή τροποποιείται, υποβάλλει στη ΡΑΕΚ προς έγκριση το απαιτούμενο

έσοδο χρήσης της εγκατάστασης του διαχειριστή, λαμβάνοντας υπ' όψιν τις σχετικές διατάξεις της ως άνω απόφασης.

5. Έως την έναρξη της εμπορικής λειτουργίας της Εγκατάστασης Αποθήκευσης Φυσικού Αερίου, ο κάτοχος της Άδειας ενημερώνει αναλυτικά τη ΡΑΕΚ κάθε τρεις (3) μήνες σχετικά με την εκτιμώμενη ημερομηνία έναρξης της εμπορικής λειτουργίας αυτής, κατόπιν συνεννόησης με τον Ιδιοκτήτη της Εγκατάστασης. Περαιτέρω, ο κάτοχος της Άδειας κοινοποιεί στη ΡΑΕΚ τυχόν επιπρόσθετες συμφωνίες με τον ιδιοκτήτη της Εγκατάστασης Αποθήκευσης Φυσικού Αερίου.

10. Τήρηση Ειδικών Όρων

1. Κατά τη λειτουργία της Εγκατάστασης Αποθήκευσης Φυσικού Αερίου, ο κάτοχος της Άδειας λαμβάνει κάθε αναγκαίο μέτρο και εφαρμόζει τεχνικούς κανόνες και προδιαγραφές, ώστε να διασφαλίζεται η διαλειτουργικότητα της Εγκατάστασης Αποθήκευσης Φυσικού Αερίου με την Εγκατάσταση Υγροποιημένου Φυσικού Αερίου, το Σύστημα Μεταφοράς Φυσικού Αερίου ή και άλλες τυχόν εγκαταστάσεις που απαιτούνται για την διοχέτευση του Υγροποιημένου Φυσικού Αερίου ή/και Φυσικού Αερίου προς τις εγκαταστάσεις καταναλωτών ή και άλλων εγκαταστάσεων αποθήκευσης Φυσικού Αερίου, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία ή, εφόσον αυτή δεν υφίσταται, τις προδιαγραφές, κανονισμούς και πρακτικές που εφαρμόζονται στην Ευρωπαϊκή Ένωση.
2. Ο κάτοχος της Άδειας αυτής οφείλει να έχει τις απαραίτητες τεχνικές γνώσεις και εμπειρία για την άρτια και ασφαλή διαχείριση της Εγκατάστασης Αποθήκευσης σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Για το λόγο αυτό, πρέπει να διαθέτει και να διατηρεί το κατάλληλο προσωπικό και την οργανωτική και διοικητική δομή που είναι συμβατά με την εκπλήρωση του σκοπού της Άδειας.
3. Ο κάτοχος της Άδειας αυτής οφείλει να ενημερώσει τη ΡΑΕΚ τουλάχιστον ένα έτος πριν από την ημερομηνία παύσης της δραστηριότητας για την οποία χορηγείται η Άδεια αυτή, και κάθε περίπτωση, κατά την περίοδο επικινδυνότητας της χώρας σχετικά με την ασφάλεια εφοδιασμού σε Φυσικό Αέριο. Στην περίπτωση κατά την οποία η παύση δραστηριότητας γίνει κατά παράβαση των ανωτέρω, επιβάλλονται στον Κάτοχο της Άδειας οι προβλεπόμενες κυρώσεις σύμφωνα με το άρθρο 13 του Νόμου.
4. Σε περίπτωση επέκτασης του αποθηκευτικού χώρου ή και της γεωγραφικής θέσης και των τεχνικών χαρακτηριστικών του Συστήματος Αποθήκευσης Φυσικού Αερίου, ο κάτοχος της Άδειας από κοινού με τον Ιδιοκτήτη του Συστήματος Αποθήκευσης Φυσικού Αερίου υποβάλλει την αίτηση τροποποίησης της Άδειας. Η αίτηση τροποποίησης υποβάλλεται σύμφωνα με τον Κανονισμό Αδειών και με βάση τα προβλεπόμενα του όρου 13(1) της παρούσας Άδειας.

11. Τήρηση Λογαριασμών

1. Ο κάτοχος της Άδειας οφείλει να συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις του, σύμφωνα με τις προβλέψεις του Άρθρου 29 του Νόμου και την παρούσα Άδεια.
2. Εφόσον ο κάτοχος της Άδειας είναι κάτοχος αδειών για άλλες δραστηριότητες Φυσικού Αερίου σύμφωνα με το Νόμο, υποχρεούται να τηρεί στα λογιστικά του βιβλία χωριστούς λογαριασμούς για καθεμία από τις δραστηριότητες Φυσικού Αερίου για τις οποίες κατέχει άδεια, καθώς και ενοποιημένους λογαριασμούς για το σύνολο των δραστηριοτήτων του που δεν συνδέονται με το Φυσικό Αέριο. Στην περίπτωση αυτή, ο κάτοχος της Άδειας οφείλει να υποβάλλει στη ΡΑΕΚ προς έγκριση τη μεθοδολογία του ως άνω διαχωρισμού των λογαριασμών, καθώς και να δημοσιεύει στην ιστοσελίδα του την απόφαση της ΡΑΕΚ, με την οποία εγκρίθηκε η μεθοδολογία αυτή.
3. Εφόσον ο κάτοχος της Άδειας ασκεί δραστηριότητες που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της Άδειας, οφείλει να τιμολογεί χωριστά τις δραστηριότητες αυτές και να τηρεί ξεχωριστούς λογαριασμούς για το σύνολο αυτών των δραστηριοτήτων.
4. Ο κάτοχος της Άδειας παρέχει πλήρη πρόσβαση στους χωριστούς λογαριασμούς του στη ΡΑΕΚ, κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 28(1) και (2) του Νόμου.
5. Ο κάτοχος της Άδειας, οφείλει να συμμορφώνεται με τις εκάστοτε ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις για την τήρηση και τη δημοσίευση των ετήσιων ενοποιημένων λογαριασμών του.

12. Πρόνοιες για πληροφόρηση

Ο κάτοχος της Άδειας παρέχει στη ΡΑΕΚ οποιαδήποτε έγγραφα ή άλλες πληροφορίες που αυτή δύναται να απαιτεί για να εκτελεί τα καθήκοντα και τις υποχρεώσεις της σύμφωνα με το Νόμο.

13. Τροποποίηση Άδειας

1. Η παρούσα Άδεια τροποποιείται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις πρόνοιες περί τροποποίησης Αδειών των Κανονισμών Αδειών, όπως εκάστοτε ισχύουν.
2. Η παρούσα Άδεια τροποποιείται αυτοδικαίως κατά τα ανωτέρω, εντός έξι (6) μηνών από τη λήξη της ισχύος του καθεστώτος της αναδυόμενης αγοράς.

14. Ανάκληση Άδειας

Η παρούσα Άδεια ανακαλείται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις πρόνοιες περί ανάκλησης Αδειών του Νόμου και των Κανονισμών Αδειών, όπως εκάστοτε ισχύουν